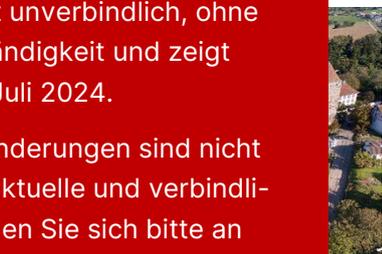


Gemeinde Zurzach

# Bewertungsraster

Objektdokumentation



## Wichtiger Hinweis

Dieses Dokument ist unverbindlich, ohne Anspruch auf Vollständigkeit und zeigt den Stand vom 24. Juli 2024.

Zwischenzeitliche Änderungen sind nicht berücksichtigt. Für aktuelle und verbindliche Auskünfte wenden Sie sich bitte an die Gemeinde Zurzach, Abteilung Bau, Planung, Umwelt (BPU)

Auftraggeberin:

Gemeinderat Zurzach

Autorin:

Bau, Planung, Umwelt (BPU)

Ort, Datum:

Bad Zurzach, 10. August 2023

Geschäft-Nr.:

2022-1036

Aktueller Stand:

24. Juli 2024

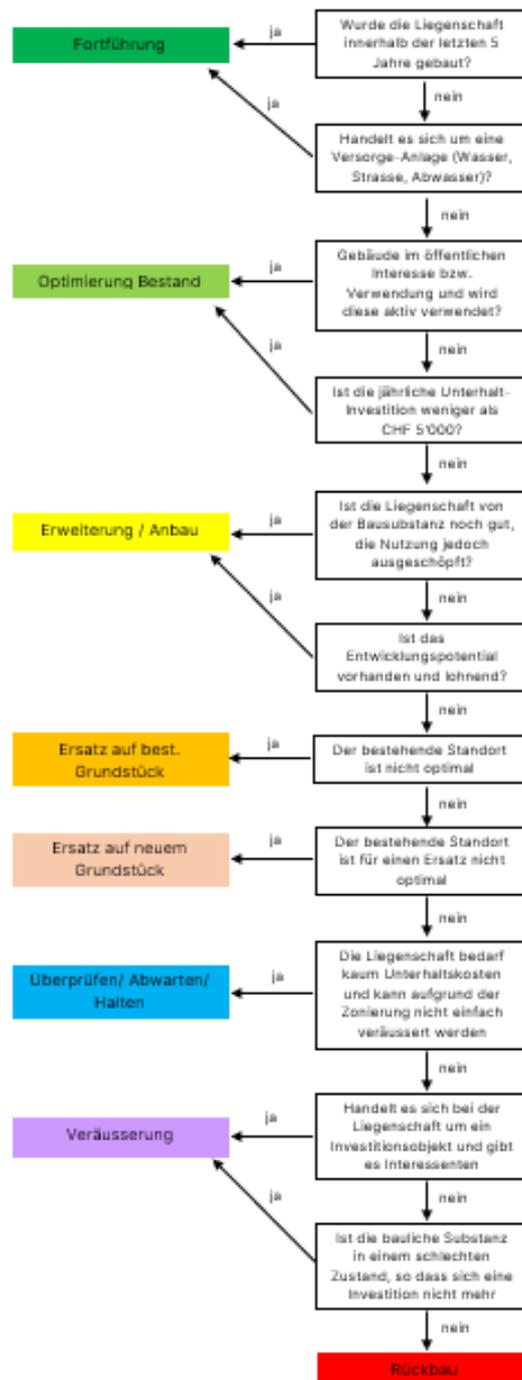
*Änderungstabelle nach Beschluss bzw. Sitzungen*

Beschluss	Inkrafttreten	Element	Änderung
20.04.2023		Grundsatzentscheid	Erstfassung
10.08.2023		Objektblätter	Änderungen Strategien
11.06.2024		Objektblätter	Anpassungen Strategien

## Inhaltsverzeichnis

1	Bewertungsmatrix .....	4
2	Objektstrategien - Übersicht.....	6
3	Objektstrategie – Fortführung (A).....	7
4	Objektstrategie – Optimierung Bestand (B) .....	44
5	Objektstrategie – Erweiterung / Anbau (C) .....	71
6	Objektstrategie – Ersatz auf best. Grundstück (D1) .....	77
7	Objektstrategie – Ersatz auf neuem Grundstück (D2) .....	82
8	Objektstrategie – Überprüfen / Abwarten / Halten (E).....	85
9	Objektstrategie – Veräusserung (F) .....	105
10	Rückbau (G) .....	105

# 1 Bewertungsmatrix



<b>Immaterielle Werte</b>	<b>Materielle Werte</b>
Situationswert	Lage, Standort
Historisch-kultureller Wert	Nutzung
Gestalterischer Wert	Bausubstanz
Handwerklich-technischer Wert	Gesellschaft
Sozio-kultureller Wert	Wirtschaftlichkeit
Emotionaler Wert	Umwelt

## 2 Objektstrategien - Übersicht

Objektstrategie	Beschreibung	Objektrating IST	Unterhaltsziele	Investitionsstrategie		
				Wertvermehrung	Neuinvestition	Desinvestition
<b>Fortführung</b>	Fortführung der bestehenden Liegenschaft, IS, Renovation	A	IH / IS nach bautechnischer Logik und Erfordernis	Nein	Nein	Nein
<b>Optimierung Bestand</b>	Strukturelle Optimierung der bestehenden Liegenschaft, Umbau	B	IH / IS nach bautechnischer Logik koordiniert mit Optimierung	Zum Teil	Nein	Nein
<b>Erweiterung / Anbau</b>	Aufbau, Anbau, Erweiterung der bestehenden Liegenschaft	C	IH / IS nach bautechnischer Logik koordiniert mit Erweiterung	Ja	Zum Teil	Nein
<b>Ersatz auf bestehendem Grundstück</b>	Ersatzneubau auf gleicher Parzelle	D1	auf Abbruch bewirtschaften. Sicherheit gewährleisten	Nein	Ja, Gebäude	Nein
<b>Ersatz auf neuem Grundstück</b>	Ersatzneubau an neuem Ort	D2	auf Abbruch bewirtschaften. Sicherheit gewährleisten	Nein	Ja, Ersatzstandort	Ja
<b>Überprüfen / Abwarten / Halten</b>	Liegenschaft mit min. Aufwand betriebsfähig halten. «Auf Zusehen» bewirtschaften	E	IS minimal, «Pflasterli / Zeitgewinnung» bis grössere IS-Massnahmen nötig werden	Nein	Nein	Nein
<b>Veräusserung</b>	Liegenschaft aufgrund Lage, Zustand nicht interessant für die weitere Strategie	F	Veräusserung	Nein	Nein	Nein
<b>Rückbau</b>	Aufgrund des Zustands nur noch Rückbau sinnvoll	G	Rückbau	Nein	Ja	Nein

### 3 Objektstrategie – Fortführung (A)

**Stammdaten**

## Unterstand Rappenschnabel Rietheim



<b>Gebäudenummer</b>	6322
<b>Strasse / Nr.</b>	Bachtal
<b>PLZ / Ort</b>	5323 Rietheim
<b>Parzelle</b>	5221
<b>Fläche</b>	31'858 m <sup>2</sup>
<b>Gebäudeart</b>	Freizeit
<b>Volumen</b>	-
<b>Baujahr</b>	-
<b>Vermerk</b>	Liegenschaft im FV
<b>Objektstrategie</b>	Fortführung (FF)

**Auswertung / Nutzwertanalyse**

Pro	Contra
Freizeitmöglichkeit	Probleme mit Littering
Geringe Unterhaltskosten	

**Stammdaten**



**Waldhaus Rietheim**



<b>Gebäudenummer</b>	-
<b>Strasse / Nr.</b>	Bachtal
<b>PLZ / Ort</b>	5323 Rietheim
<b>Parzelle</b>	5212
<b>Fläche</b>	586'673 m <sup>2</sup>
<b>Gebäudeart</b>	Freizeit
<b>Volumen</b>	-
<b>Baujahr</b>	-
<b>Vermerk</b>	Liegenschaft im VV
<b>Objektstrategie</b>	Fortführung (FF)

**Auswertung / Nutzwertanalyse**

Pro	Contra
Mieteinnahmen	Personalmangel bzgl. Bereitstellung
Hohe Auslastung	
Guter Zustand / Sanierungsbedarf klein	

**Stammdaten**

**Grundwasserpumpwerk Rietheim**



<b>Gebäudenummer</b>	6055
<b>Strasse / Nr.</b>	Bruggacher
<b>PLZ / Ort</b>	5323 Rietheim
<b>Parzelle</b>	5435
<b>Fläche</b>	1'596 m <sup>2</sup>
<b>Gebäudeart</b>	Wasserversorgung
<b>Volumen</b>	-
<b>Baujahr</b>	-
<b>Vermerk</b>	Liegenschaft im VV
<b>Objektstrategie</b>	Fortführung (FF)

**Auswertung / Nutzwertanalyse**

Pro	Contra
Sanierungsbedarf klein	

**Stammdaten**



**Reservoir Oberholz Rietheim**



<b>Gebäudenummer</b>	6183
<b>Strasse / Nr.</b>	-
<b>PLZ / Ort</b>	5323 Rietheim
<b>Parzelle</b>	5212
<b>Fläche</b>	115 m <sup>2</sup>
<b>Gebäudeart</b>	Wasserversorgung
<b>Volumen</b>	-
<b>Baujahr</b>	-
<b>Vermerk</b>	Liegenschaft im VV
<b>Objektstrategie</b>	Fortführung (FF)

**Auswertung / Nutzwertanalyse**

Pro	Contra
Sanierungsbedarf klein	

**Stammdaten**



**Reservoir Bäreholzli Bad Zurzach**



<b>Gebäudenummer</b>	40
<b>Strasse / Nr.</b>	Bäreholzli
<b>PLZ / Ort</b>	5330 Bad Zurzach
<b>Parzelle</b>	2157
<b>Fläche</b>	1'787 m <sup>3</sup>
<b>Gebäudeart</b>	Wasserversorgung
<b>Volumen</b>	-
<b>Baujahr</b>	-
<b>Vermerk</b>	Liegenschaft im FV
<b>Objektstrategie</b>	Fortführung (FF)

**Auswertung / Nutzwertanalyse**

Pro	Contra
Sanierungsbedarf klein	

**Stammdaten**

**WC Chilebückli Bad Zurzach**



<b>Gebäudenummer</b>	126B
<b>Strasse / Nr.</b>	Burghaldenweg 6
<b>PLZ / Ort</b>	5330 Bad Zurzach
<b>Parzelle</b>	1891
<b>Fläche</b>	281 m <sup>2</sup>
<b>Gebäudeart</b>	Kultur
<b>Volumen</b>	-
<b>Baujahr</b>	-
<b>Vermerk</b>	Liegenschaft im VV
<b>Objektstrategie</b>	Fortführung (FF)

**Auswertung / Nutzwertanalyse**

Pro	Contra
Öffentlich zugängliche Toilettenanlage	Sanierungsbedarf gross
Öffentliche Toilette für Anlässe	Probleme mit Littering / Vandalismus

**Stammdaten**

**Museum Höfli Bad Zurzach**



<b>Gebäudenummer</b>	249
<b>Strasse / Nr.</b>	Quellenstrasse 1
<b>PLZ / Ort</b>	5330 Bad Zurzach
<b>Parzelle</b>	521
<b>Fläche</b>	3'397 m <sup>2</sup>
<b>Gebäudeart</b>	Kultur
<b>Volumen</b>	-
<b>Baujahr</b>	1683
<b>Vermerk</b>	Liegenschaft im VV
<b>Objektstrategie</b>	Fortführung (FF)

**Auswertung / Nutzwertanalyse**

Pro	Contra
Emotionaler Wert (Bezirksmuseum)	Sanierungsbedarf gross
Hindernisfrei	Zugang Museum nur via Restaurant
Wichtige Lage im «Fleckenkonzept»	
Umnutzung aufgrund Zone möglich	

**Stammdaten**



## Grundwasserpumpwerk Bad Zurzach



<b>Gebäudenummer</b>	1045
<b>Strasse / Nr.</b>	Barz
<b>PLZ / Ort</b>	5330 Bad Zurzach
<b>Parzelle</b>	1142
<b>Fläche</b>	3'981 m <sup>3</sup>
<b>Gebäudeart</b>	Wasserversorgung
<b>Volumen</b>	-
<b>Baujahr</b>	-
<b>Vermerk</b>	Liegenschaft im VV
<b>Objektstrategie</b>	Fortführung (FF)

**Auswertung / Nutzwertanalyse**

Pro	Contra
Sanierungsbedarf kein	

**Stammdaten**



Zivilschutzanlage Bad Zurzach



<b>Gebäudenummer</b>	1163
<b>Strasse / Nr.</b>	Kornblumenweg
<b>PLZ / Ort</b>	5330 Bad Zurzach
<b>Parzelle</b>	2042
<b>Fläche</b>	2'385 m <sup>2</sup>
<b>Gebäudeart</b>	Zivilschutz
<b>Volumen</b>	
<b>Baujahr</b>	1984
<b>Vermerk</b>	Liegenschaft im VV
<b>Objektstrategie</b>	Fortführung (FF)

**Auswertung / Nutzwertanalyse**

Pro	Contra
Sanierungsbedarf klein	
<i>Noch aktiv?</i>	

**Stammdaten**



**Reservoir Achenberg Bad Zurzach**



<b>Gebäudenummer</b>	1255
<b>Strasse / Nr.</b>	Achenberg
<b>PLZ / Ort</b>	5330 Bad Zurzach
<b>Parzelle</b>	2158
<b>Fläche</b>	646 m <sup>2</sup>
<b>Gebäudeart</b>	Wasserversorgung
<b>Volumen</b>	-
<b>Baujahr</b>	-
<b>Vermerk</b>	Liegenschaft im VV
<b>Objektstrategie</b>	Fortführung (FF)

**Auswertung / Nutzwertanalyse**

Pro	Contra
Sanierungsbedarf klein	

**Stammdaten**



**Pumpwerk Weissenstein Bad Zurzach**



<b>Gebäudenummer</b>	1264
<b>Strasse / Nr.</b>	Weissenstein
<b>PLZ / Ort</b>	5330 Bad Zurzach
<b>Parzelle</b>	1030
<b>Fläche</b>	10'474 m <sup>2</sup>
<b>Gebäudeart</b>	Wasserversorgung
<b>Volumen</b>	-
<b>Baujahr</b>	-
<b>Vermerk</b>	Liegenschaft im VV
<b>Objektstrategie</b>	Fortführung (FF)

**Auswertung / Nutzwertanalyse**

Pro	Contra
Sanierungsbedarf klein	

**Stammdaten**

**Pavillon Kurpark Bad Zurzach**



<b>Gebäudenummer</b>	1404
<b>Strasse / Nr.</b>	Dr. Martin Erb-Strasse
<b>PLZ / Ort</b>	5330 Bad Zurzach
<b>Parzelle</b>	836
<b>Fläche</b>	17'391 m <sup>2</sup>
<b>Gebäudeart</b>	Kultur
<b>Volumen</b>	-
<b>Baujahr</b>	2005
<b>Vermerk</b>	Liegenschaft im VV
<b>Objektstrategie</b>	Fortführung (FF)

**Auswertung / Nutzwertanalyse**

Pro	Contra
Kein Sanierungsbedarf	Grosser betrieblicher Aufwand HD
Öffentlichkeit/ Nutzung für Anlässe	

**Stammdaten**

Schulhaus Langwies Bad Zurzach



<b>Gebäudenummer</b>	1565
<b>Strasse / Nr.</b>	Langwiesstrasse 2a
<b>PLZ / Ort</b>	5330 Bad Zurzach
<b>Parzelle</b>	5156
<b>Fläche</b>	2'385 m <sup>2</sup>
<b>Gebäudeart</b>	Bildung
<b>Volumen</b>	5'156 m <sup>3</sup>
<b>Baujahr</b>	2019
<b>Vermerk</b>	Liegenschaft im VV
<b>Objektstrategie</b>	Fortführung (FF)

**Auswertung / Nutzwertanalyse**

Pro	Contra
Sanierungsbedarf klein – sehr guter Zustand	Raumbedarf ausgenutzt
Einhaltung aktuellen Anforderungen	

**Stammdaten**

**ARA Bad Zurzach**



<b>Gebäudenummer</b>	-
<b>Strasse / Nr.</b>	Barzstrasse
<b>PLZ / Ort</b>	5330 Bad Zurzach
<b>Parzelle</b>	1912
<b>Fläche</b>	9'763 m <sup>2</sup>
<b>Gebäudeart</b>	Wasserversorgung
<b>Volumen</b>	-
<b>Baujahr</b>	-
<b>Vermerk</b>	Liegenschaft im VV
<b>Objektstrategie</b>	Fortführung (FF)

**Auswertung / Nutzwertanalyse**

Pro	Contra
Sanierungsbedarf klein	Verband
Lage	
Entwicklungsmöglichkeiten	

**Stammdaten**

**Schopf Rekingen**



<b>Gebäudenummer</b>	5096
<b>Strasse / Nr.</b>	Alte Dorfstrasse 1
<b>PLZ / Ort</b>	5332 Rekingen
<b>Parzelle</b>	4282
<b>Fläche</b>	42'158 m <sup>2</sup>
<b>Gebäudeart</b>	Verwaltung
<b>Volumen</b>	-
<b>Baujahr</b>	1907
<b>Vermerk</b>	Liegenschaft im VV
<b>Objektstrategie</b>	Fortführung (FF)

**Auswertung / Nutzwertanalyse**

Pro	Contra
Sanierungsbedarf klein (keine Unterhaltskosten)	
Lagerfläche Werkdienst	

**Stammdaten**

## Waldhütte Rekingen



<b>Gebäudenummer</b>	5112
<b>Strasse / Nr.</b>	Nurrenhalde
<b>PLZ / Ort</b>	5332 Rekingen
<b>Parzelle</b>	4271
<b>Fläche</b>	883'151 m <sup>2</sup>
<b>Gebäudeart</b>	Kultur
<b>Volumen</b>	-
<b>Baujahr</b>	1957/58
<b>Vermerk</b>	Liegenschaft im VV
<b>Objektstrategie</b>	Fortführung (FF)

### Auswertung / Nutzwertanalyse

Pro	Contra
Öffentliches Interesse	
Gute Zugänglichkeit	
Sanierungsbedarf klein	

**Stammdaten**



**Pumpwerk Nurrenhalden Rekingen**



<b>Gebäudenummer</b>	5368
<b>Strasse / Nr.</b>	Nurrenhalde
<b>PLZ / Ort</b>	5332 Rekingen
<b>Parzelle</b>	4199
<b>Fläche</b>	673 m <sup>2</sup>
<b>Gebäudeart</b>	Wasserversorgung
<b>Volumen</b>	-
<b>Baujahr</b>	-
<b>Vermerk</b>	Liegenschaft im VV
<b>Objektstrategie</b>	Fortführung (FF)

**Auswertung / Nutzwertanalyse**

Pro	Contra

**Stammdaten**



## Hochreservoir Nurrenhalden Rekingen



<b>Gebäudenummer</b>	5367
<b>Strasse / Nr.</b>	Nurrenhalde
<b>PLZ / Ort</b>	5332 Rekingen
<b>Parzelle</b>	4271
<b>Fläche</b>	883'151 m <sup>2</sup>
<b>Gebäudeart</b>	Wasserversorgung
<b>Volumen</b>	-
<b>Baujahr</b>	-
<b>Vermerk</b>	Liegenschaft im VV
<b>Objektstrategie</b>	Fortführung (FF)

**Auswertung / Nutzwertanalyse**

Pro	Contra

**Stammdaten**



**Bushaltestelle Rekingen**

	<b>Gebäudenummer</b>	
	<b>Strasse / Nr.</b>	Dorfstrasse
	<b>PLZ / Ort</b>	5332 Rekingen
	<b>Parzelle</b>	
	<b>Fläche</b>	
	<b>Gebäudeart</b>	ÖV
	<b>Volumen</b>	
	<b>Baujahr</b>	
	<b>Vermerk</b>	Liegenschaft im VV
	<b>Objektstrategie</b>	Fortführung (FF)

**Auswertung / Nutzwertanalyse**

Pro	Contra
Öffentliches Interesse	
Sanierungsbedarf klein	

**Stammdaten**



**ARA Pumpwerk Chrüzlibach Rekingen**



<b>Gebäudenummer</b>	5296
<b>Strasse / Nr.</b>	Rheinweg
<b>PLZ / Ort</b>	5332 Rekingen
<b>Parzelle</b>	4019
<b>Fläche</b>	505 m <sup>2</sup>
<b>Gebäudeart</b>	Wasserversorgung
<b>Volumen</b>	
<b>Baujahr</b>	1981
<b>Vermerk</b>	Liegenschaft im VV
<b>Objektstrategie</b>	Fortführung (FF)

**Auswertung / Nutzwertanalyse**

Pro	Contra

**Stammdaten**



**ARA Pumpwerk Rainächer Rekingen**



<b>Gebäudenummer</b>	5035
<b>Strasse / Nr.</b>	Rheinweg
<b>PLZ / Ort</b>	5332 Rekingen
<b>Parzelle</b>	4804
<b>Fläche</b>	170 m <sup>2</sup>
<b>Gebäudeart</b>	Wasserversorgung
<b>Volumen</b>	
<b>Baujahr</b>	1981
<b>Vermerk</b>	Liegenschaft im VV
<b>Objektstrategie</b>	Fortführung (FF)

**Auswertung / Nutzwertanalyse**

Pro	Contra

**Stammdaten**



Schulhaus Ruchbuck Nord Rekingen



<b>Gebäudenummer</b>	5574
<b>Strasse / Nr.</b>	Ruchbuckweg
<b>PLZ / Ort</b>	5332 Rekingen
<b>Parzelle</b>	4461
<b>Fläche</b>	11' m <sup>2</sup>
<b>Gebäudeart</b>	Bildung
<b>Volumen</b>	
<b>Baujahr</b>	2019
<b>Vermerk</b>	Liegenschaft im VV
<b>Objektstrategie</b>	Fortführung (FF)

**Auswertung / Nutzwertanalyse**

Pro	Contra
Guter Zustand / Sanierungsbedarf klein	Limitierter Raumbedarf
Nutzung der Schule	

**Stammdaten**



## Pumpstation Baldingen



<b>Gebäudenummer</b>	
<b>Strasse / Nr.</b>	Alte Dorfstrasse 1
<b>PLZ / Ort</b>	5333 Baldingen
<b>Parzelle</b>	2644
<b>Fläche</b>	128 m <sup>2</sup>
<b>Gebäudeart</b>	Wasserversorgung
<b>Volumen</b>	
<b>Baujahr</b>	1979
<b>Vermerk</b>	Liegenschaft im VV
<b>Objektstrategie</b>	Fortführung (FF)

**Auswertung / Nutzwertanalyse**

Pro	Contra
Guter Zustand / Sanierungsbedarf klein	

**Stammdaten**

**Zivilschutzanlage Baldingen**



**Gebäudenummer**

**Strasse / Nr.**

Alte Dorfstrasse 1

**PLZ / Ort**

5333 Baldingen

**Parzelle**

2624

**Fläche**

748 m<sup>2</sup>

**Gebäudeart**

Verwaltung

**Volumen**

**Baujahr**

**Vermerk**

Liegenschaft im VV

**Objektstrategie**

Fortführung (FF)

**Auswertung / Nutzwertanalyse**

**Pro**

**Contra**

Guter Zustand / Sanierungsbedarf klein

Eigentumsverhältnisse

Gemeldete Anlage?

**Stammdaten**



## Wasserturm Baldingen



<b>Gebäudenummer</b>	
<b>Strasse / Nr.</b>	
<b>PLZ / Ort</b>	5333 Baldingen
<b>Parzelle</b>	2692
<b>Fläche</b>	21 m <sup>2</sup>
<b>Gebäudeart</b>	Wasserversorgung
<b>Volumen</b>	
<b>Baujahr</b>	1995
<b>Vermerk</b>	Liegenschaft im VV
<b>Objektstrategie</b>	Fortführung (FF)

**Auswertung / Nutzwertanalyse**

Pro	Contra
Geringe Unterhaltskosten	Keine Veräusserungsmöglichkeiten
	Keine Investitionsmöglichkeiten (Zone)

**Stammdaten**



**Pumpenhaus Böbikon**



<b>Gebäudenummer</b>	2050
<b>Strasse / Nr.</b>	Bachtalen
<b>PLZ / Ort</b>	5334 Böbikon
<b>Parzelle</b>	2644
<b>Fläche</b>	128 m <sup>2</sup>
<b>Gebäudeart</b>	Wasserversorgung
<b>Volumen</b>	
<b>Baujahr</b>	1969
<b>Vermerk</b>	Liegenschaft im VV
<b>Objektstrategie</b>	Fortführung (FF)

**Auswertung / Nutzwertanalyse**

Pro	Contra
Sanierungsbedarf klein	

**Stammdaten**



**Reservoir Böbikon**



<b>Gebäudenummer</b>	3112
<b>Strasse / Nr.</b>	Allmend
<b>PLZ / Ort</b>	5334 Böbikon
<b>Parzelle</b>	3169
<b>Fläche</b>	562 m <sup>2</sup>
<b>Gebäudeart</b>	Wasserversorgung
<b>Volumen</b>	
<b>Baujahr</b>	2005
<b>Vermerk</b>	Liegenschaft im VV
<b>Objektstrategie</b>	

**Auswertung / Nutzwertanalyse**

Pro	Contra
Sanierungsbedarf klein	

**Stammdaten**

**Trotte Wislikofen**



<b>Gebäudenummer</b>	8060
<b>Strasse / Nr.</b>	Hauptstrasse 63
<b>PLZ / Ort</b>	5463 Wislikofen
<b>Parzelle</b>	6077
<b>Fläche</b>	246 m <sup>2</sup>
<b>Gebäudeart</b>	Kultur
<b>Volumen</b>	
<b>Baujahr</b>	1671
<b>Vermerk</b>	Liegenschaft im VV
<b>Objektstrategie</b>	Fortführung (FF)

**Auswertung / Nutzwertanalyse**

Pro	Contra
Öffentliche Nutzung	
Mieteinnahmen	
Geringer Unterhalt	

**Stammdaten**



**Pumpenhaus Wislikofen**



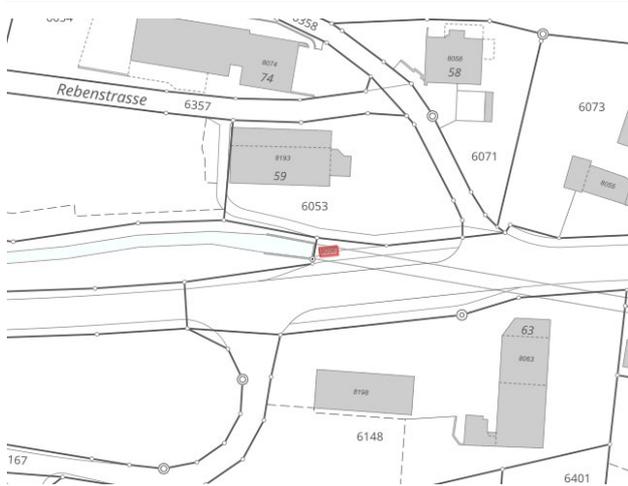
<b>Gebäudenummer</b>	8071
<b>Strasse / Nr.</b>	Dorfstrasse
<b>PLZ / Ort</b>	5463 Wislikofen
<b>Parzelle</b>	6087
<b>Fläche</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Gebäudeart</b>	Wasserversorgung
<b>Volumen</b>	
<b>Baujahr</b>	1961
<b>Vermerk</b>	Liegenschaft im VV
<b>Objektstrategie</b>	Fortführung (FF)

**Auswertung / Nutzwertanalyse**

Pro	Contra
Sanierungsbedarf klein	

**Stammdaten**

**Buswartehäuschen Wislikofen**



<b>Gebäudenummer</b>	8056
<b>Strasse / Nr.</b>	Hauptstrasse
<b>PLZ / Ort</b>	5463 Wislikofen
<b>Parzelle</b>	6340
<b>Fläche</b>	3'115 m <sup>2</sup>
<b>Gebäudeart</b>	ÖV
<b>Volumen</b>	
<b>Baujahr</b>	1982
<b>Vermerk</b>	Liegenschaft im VV
<b>Objektstrategie</b>	Fortführung (FF)

**Auswertung / Nutzwertanalyse**

<b>Pro</b>	<b>Contra</b>
Sanierungsbedarf klein	Eigentum Kanton Aargau

**Stammdaten**

**Buswartehäuschen Rümikon**



<b>Gebäudenummer</b>	7040
<b>Strasse / Nr.</b>	Buebewise
<b>PLZ / Ort</b>	5464 Rümikon
<b>Parzelle</b>	7429
<b>Fläche</b>	4'022 m <sup>2</sup>
<b>Gebäudeart</b>	ÖV
<b>Volumen</b>	
<b>Baujahr</b>	1996
<b>Vermerk</b>	Liegenschaft im VV
<b>Objektstrategie</b>	Fortführung (FF)

**Auswertung / Nutzwertanalyse**

Pro	Contra
Sanierungsbedarf klein	

**Stammdaten**

**Pumpenhaus Rümikon**



<b>Gebäudenummer</b>	7099
<b>Strasse / Nr.</b>	Meitliwise
<b>PLZ / Ort</b>	5464 Rümikon
<b>Parzelle</b>	7567
<b>Fläche</b>	31 m <sup>2</sup>
<b>Gebäudeart</b>	Wasserversorgung
<b>Volumen</b>	
<b>Baujahr</b>	1964
<b>Vermerk</b>	Liegenschaft im VV
<b>Objektstrategie</b>	Fortführung (FF)

**Auswertung / Nutzwertanalyse**

Pro	Contra
Sanierungsbedarf klein	

**Stammdaten**

**Pumpenhaus Kaiserstuhl**



<b>Gebäudenummer</b>	4008
<b>Strasse / Nr.</b>	Lindenweg
<b>PLZ / Ort</b>	5466 Kaiserstuhl
<b>Parzelle</b>	3739
<b>Fläche</b>	545 m <sup>2</sup>
<b>Gebäudeart</b>	Wasserversorgung
<b>Volumen</b>	
<b>Baujahr</b>	1932
<b>Vermerk</b>	Liegenschaft im VV
<b>Objektstrategie</b>	Fortführung (FF)

**Auswertung / Nutzwertanalyse**

Pro	Contra
Sanierungsbedarf klein	

**Stammdaten**

**Stadtturm Kaiserstuhl**



<b>Gebäudenummer</b>	4056
<b>Strasse / Nr.</b>	Obertor
<b>PLZ / Ort</b>	5466 Kaiserstuhl
<b>Parzelle</b>	3641
<b>Fläche</b>	1'140 m <sup>2</sup>
<b>Gebäudeart</b>	Kultur / Freizeit
<b>Volumen</b>	
<b>Baujahr</b>	1200
<b>Vermerk</b>	Liegenschaft im VV
<b>Objektstrategie</b>	Fortführung (FF)

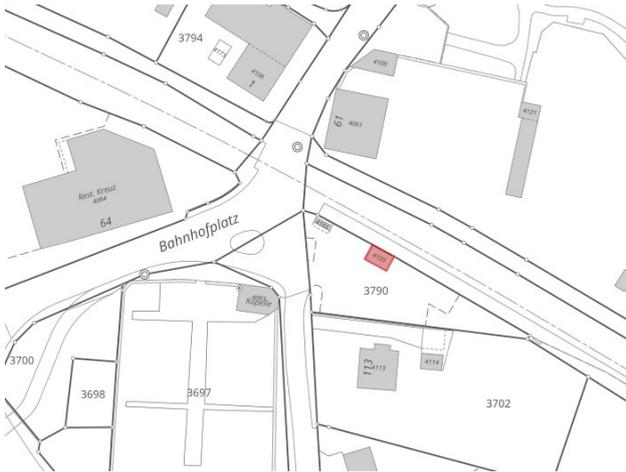
**Auswertung / Nutzwertanalyse**

Pro	Contra
Erkennungsmerkmal Kaiserstuhl	
Mieteinnahmen	
Unterhaltskosten gering	

**Stammdaten**



**Buswartehäuschen Kaiserstuhl**



<b>Gebäudenummer</b>	4120
<b>Strasse / Nr.</b>	Bahnhofplatz
<b>PLZ / Ort</b>	5466 Kaiserstuhl
<b>Parzelle</b>	3790
<b>Fläche</b>	605 m <sup>2</sup>
<b>Gebäudeart</b>	ÖV
<b>Volumen</b>	
<b>Baujahr</b>	1996
<b>Vermerk</b>	Liegenschaft im VV
<b>Objektstrategie</b>	Fortführung (FF)

**Auswertung / Nutzwertanalyse**

Pro	Contra
Sanierungsbedarf klein	

**Stammdaten**

**WC-Anlage / Magazin Kaiserstuhl**



<b>Gebäudenummer</b>	4165
<b>Strasse / Nr.</b>	Bahnhofplatz
<b>PLZ / Ort</b>	5466 Kaiserstuhl
<b>Parzelle</b>	3790
<b>Fläche</b>	605 m <sup>2</sup>
<b>Gebäudeart</b>	Freizeit
<b>Volumen</b>	
<b>Baujahr</b>	1996
<b>Vermerk</b>	Liegenschaft im VV
<b>Objektstrategie</b>	Fortführung (FF)

**Auswertung / Nutzwertanalyse**

Pro	Contra
Öffentlicher Nutzen	Betrieblicher Aufwand
Unterhaltskosten gering	
Sanierungsbedarf klein	

**Stammdaten**



**Rathaus - Kaiserstuhl**



<b>Gebäudenummer</b>	4165
<b>Strasse / Nr.</b>	Bahnhofplatz
<b>PLZ / Ort</b>	5466 Kaiserstuhl
<b>Parzelle</b>	3790
<b>Fläche</b>	605 m <sup>2</sup>
<b>Gebäudeart</b>	Freizeit
<b>Volumen</b>	
<b>Baujahr</b>	1996
<b>Vermerk</b>	Liegenschaft im VV
<b>Objektstrategie</b>	Fortführung (FF)

**Auswertung / Nutzwertanalyse**

Pro	Contra
Mieteinnahmen durch Dritte	
Lager / Werkstatt Werkdienst	

## 4 Objektstrategie – Optimierung Bestand (B)

### Stammdaten

### Mehrzweckgebäude / Verwaltung Rietheim



<b>Gebäudenummer</b>	6198
<b>Strasse / Nr.</b>	Schulstrasse 4
<b>PLZ / Ort</b>	5323 Rietheim
<b>Parzelle</b>	5061
<b>Fläche</b>	1'598 m <sup>2</sup>
<b>Gebäudeart</b>	Bildung/Verwaltung
<b>Volumen</b>	
<b>Baujahr</b>	1989
<b>Vermerk</b>	Liegenschaft im FV
<b>Objektstrategie</b>	Optimierung Bestand (OB)

### Auswertung / Nutzwertanalyse

Pro	Contra
Unterhaltskosten gering	STWEG / Aktive Zivilschutzanlage
Verschiedene Nutzungsmöglichkeiten (Schule, FW, Gewerbe / Wohnen)	Umzonung müsste bei Veräusserung vorgenommen werden
	Zivilschutzanlage?

**Stammdaten**

**Badhaus - Kaiserstuhl**



<b>Gebäudenummer</b>	4130
<b>Strasse / Nr.</b>	Im Gut
<b>PLZ / Ort</b>	5466 Kaiserstuhl
<b>Parzelle</b>	3743
<b>Fläche</b>	854 m <sup>2</sup>
<b>Gebäudeart</b>	Kultur / Freizeit
<b>Volumen</b>	
<b>Baujahr</b>	1945
<b>Vermerk</b>	Liegenschaft im VV
<b>Objektstrategie</b>	

**Auswertung / Nutzwertanalyse**

Pro	Contra

**Stammdaten**

Schulhaus / Kindergarten Rietheim



<b>Gebäudenummer</b>	6012
<b>Strasse / Nr.</b>	Schulstrasse 3
<b>PLZ / Ort</b>	5323 Rietheim
<b>Parzelle</b>	5054
<b>Fläche</b>	45'037 m <sup>2</sup>
<b>Gebäudeart</b>	Bildung
<b>Volumen</b>	
<b>Baujahr</b>	1977
<b>Vermerk</b>	Liegenschaft im VV
<b>Objektstrategie</b>	Optimierung Bestand (OB)

**Auswertung / Nutzwertanalyse**

Pro	Contra
Aktuell ausreichender Schulraum vorhanden (inkl. TS)	Containerbauten (Aufwand Unterhaltskosten Aufwand / Ertrag)
Lage / Erschliessung	
Angebot vor Ort (Sportplatz, Spielplatz, TH)	

**Stammdaten**

**3.5-Zi.-Wohnung Nr. 1 Rietheim**



<b>Gebäudenummer</b>	
<b>Strasse / Nr.</b>	Sonnenweg
<b>PLZ / Ort</b>	5323 Rietheim
<b>Parzelle</b>	5165
<b>Fläche</b>	5'571 m <sup>2</sup>
<b>Gebäudeart</b>	Wohnen
<b>Volumen</b>	
<b>Baujahr</b>	1970
<b>Vermerk</b>	Liegenschaft im FV
<b>Objektstrategie</b>	Optimierung Bestand (OB)

**Auswertung / Nutzwertanalyse**

Pro	Contra
Mieteinnahmen	Keine Abhängigkeit; interessante Immobilienpreise
Unterhaltskosten gering	STWEG
Günstiger Wohnraum	

**Stammdaten**

**4.5-Zi.-Wohnung Nr. 3 Rietheim**



<b>Gebäudenummer</b>	
<b>Strasse / Nr.</b>	Sonnenweg
<b>PLZ / Ort</b>	5323 Rietheim
<b>Parzelle</b>	5165
<b>Fläche</b>	5'571 m <sup>2</sup>
<b>Gebäudeart</b>	Wohnen
<b>Volumen</b>	
<b>Baujahr</b>	1970
<b>Vermerk</b>	Liegenschaft im FV
<b>Objektstrategie</b>	Optimierung Bestand (OB)

**Auswertung / Nutzwertanalyse**

Pro	Contra
Mieteinnahmen	Keine Abhängigkeit; interessante Immobilienpreise
Unterhaltskosten gering	STWEG
Günstiger Wohnraum	

**Stammdaten**

**3.5-Zi.-Wohnung Nr. 2 Rietheim**



<b>Gebäudenummer</b>	
<b>Strasse / Nr.</b>	Sonnenweg
<b>PLZ / Ort</b>	5323 Rietheim
<b>Parzelle</b>	5165
<b>Fläche</b>	5'571 m <sup>2</sup>
<b>Gebäudeart</b>	Wohnen
<b>Volumen</b>	
<b>Baujahr</b>	1970
<b>Vermerk</b>	Liegenschaft im FV
<b>Objektstrategie</b>	Optimierung Bestand (OB)

**Auswertung / Nutzwertanalyse**

Pro	Contra
Mieteinnahmen	Keine Abhängigkeit; interessante Immobilienpreise
Unterhaltskosten gering	STWEG
Günstiger Wohnraum	

**Stammdaten**

**Turnhalle / Mehrzweckhalle Rietheim**



<b>Gebäudenummer</b>	6299
<b>Strasse / Nr.</b>	Schulstrasse
<b>PLZ / Ort</b>	5323 Rietheim
<b>Parzelle</b>	5054
<b>Fläche</b>	45'037 m <sup>2</sup>
<b>Gebäudeart</b>	Schule
<b>Volumen</b>	
<b>Baujahr</b>	2004
<b>Vermerk</b>	Liegenschaft im VV
<b>Objektstrategie</b>	Optimierung Bestand (OB)

**Auswertung / Nutzwertanalyse**

Pro	Contra
Aktive Nutzung durch Schule und Vereine	Eingeschränkte MZH-Nutzung (Kleine Küche, wenig Platz)
Zustand gut	
PV-Anlage – Eigengebrauch (Eigentum Elektra)	

**Stammdaten**

**Kadetenhaus Bad Zurzach**



<b>Gebäudenummer</b>	76
<b>Strasse / Nr.</b>	Hauptstrasse 40
<b>PLZ / Ort</b>	5330 Bad Zurzach
<b>Parzelle</b>	666
<b>Fläche</b>	5'572 m <sup>2</sup>
<b>Gebäudeart</b>	Verwaltung
<b>Volumen</b>	
<b>Baujahr</b>	1971
<b>Vermerk</b>	Liegenschaft im VV
<b>Objektstrategie</b>	Optimierung Bestand (OB)

**Auswertung / Nutzwertanalyse**

Pro	Contra
Mieteinnahmen (Bezirksgericht)	Sanierungsbedarf gross
Lage / Erschliessung / Parkierung	Fehlende hindernisfreie Bauweise
Umnutzung möglich	Kernzone (BKS, etc.)

**Stammdaten**

**Probstei Bad Zurzach**



<b>Gebäudenummer</b>	77
<b>Strasse / Nr.</b>	Hauptstrasse 40
<b>PLZ / Ort</b>	5330 Bad Zurzach
<b>Parzelle</b>	666
<b>Fläche</b>	5'572 m <sup>2</sup>
<b>Gebäudeart</b>	Verwaltung
<b>Volumen</b>	
<b>Baujahr</b>	1600
<b>Vermerk</b>	Liegenschaft im VV
<b>Objektstrategie</b>	Optimierung Bestand (OB)

**Auswertung / Nutzwertanalyse**

Pro	Contra
Mieteinnahmen (Bezirksgericht)	Sanierungsbedarf gross
Lage / Erschliessung / Parkierung	Fehlende hindernisfreie Bauweise
Umnutzung möglich	Kernzone (BKS, etc.)

**Stammdaten**

**Gemeindezentrum Bad Zurzach**



<b>Gebäudenummer</b>	372
<b>Strasse / Nr.</b>	Langwiesstrasse 9
<b>PLZ / Ort</b>	5330 Bad Zurzach
<b>Parzelle</b>	666
<b>Fläche</b>	5'572 m <sup>2</sup>
<b>Gebäudeart</b>	Verwaltung / Kultur
<b>Volumen</b>	
<b>Baujahr</b>	1912
<b>Vermerk</b>	Liegenschaft im VV
<b>Objektstrategie</b>	Optimierung Bestand (OB)

**Auswertung / Nutzwertanalyse**

Pro	Contra
Wesentlich für gemeindeeigene Veranstaltungen	Sanierungsbedarf sehr gross
Mieteinnahmen durch Dritte	Unterhaltskosten hoch (Heizung)
Lage / Parkierung	

**Stammdaten**

**Bildungszentrum Langwies Bad Zurzach**



<b>Gebäudenummer</b>	572
<b>Strasse / Nr.</b>	Langwiesstrasse 7
<b>PLZ / Ort</b>	5330 Bad Zurzach
<b>Parzelle</b>	666
<b>Fläche</b>	5'572 m <sup>2</sup>
<b>Gebäudeart</b>	Bildung
<b>Volumen</b>	
<b>Baujahr</b>	1939
<b>Vermerk</b>	Liegenschaft im VV
<b>Objektstrategie</b>	Optimierung Bestand (OB)

**Auswertung / Nutzwertanalyse**

Pro	Contra
Mieteinnahmen durch Dritte (TCM, Kirche)	Fehlende hindernisfreie Bauweise
Schulraumreserven (genützt durch TCM)	Investitionskosten hoch
Umnutzung möglich	Bausubstanz gut (Sanitär ausgenommen)

**Stammdaten**

## Schulhaus Neuberg Bad Zurzach



<b>Gebäudenummer</b>	1346
<b>Strasse / Nr.</b>	Neubergstrasse 5
<b>PLZ / Ort</b>	5330 Bad Zurzach
<b>Parzelle</b>	1922
<b>Fläche</b>	1'303 m <sup>2</sup>
<b>Gebäudeart</b>	Schulen
<b>Volumen</b>	15'862 m <sup>3</sup>
<b>Baujahr</b>	2002
<b>Vermerk</b>	Liegenschaft im VV
<b>Objektstrategie</b>	Optimierung Bestand (OB)

### Auswertung / Nutzwertanalyse

Pro	Contra
Baulicher Zustand gut	Schulraum ausgeschöpft
Landreserven vorhanden	Im Wohngebiet angrenzend (Immission)
Eigenverbrauchsgemeinschaft PV-Anlage	

**Stammdaten**

Mehrfamilienhaus Rekingen



<b>Gebäudenummer</b>	5058
<b>Strasse / Nr.</b>	Tannenweg 3
<b>PLZ / Ort</b>	5332 Rekingen
<b>Parzelle</b>	4151
<b>Fläche</b>	3'101 m <sup>2</sup>
<b>Gebäudeart</b>	Wohnen
<b>Volumen</b>	
<b>Baujahr</b>	1984
<b>Vermerk</b>	Liegenschaft im FV
<b>Objektstrategie</b>	Optimierung Bestand (OB)

**Auswertung / Nutzwertanalyse**

Pro	Contra
Mieteinnahmen	Laufende Kosten im Unterhalt
Günstiger Wohnraum	Sanierungsbedarf klein
Sanierungsbedarf klein	

**Stammdaten**

Mehrfamilienhaus Rekingen



<b>Gebäudenummer</b>	5276
<b>Strasse / Nr.</b>	Wiesenweg 3
<b>PLZ / Ort</b>	5332 Rekingen
<b>Parzelle</b>	4475
<b>Fläche</b>	984 m <sup>2</sup>
<b>Gebäudeart</b>	Wohnen
<b>Volumen</b>	
<b>Baujahr</b>	1960
<b>Vermerk</b>	Liegenschaft im FV
<b>Objektstrategie</b>	Optimierung Bestand (OB)

**Auswertung / Nutzwertanalyse**

Pro	Contra
Mieteinnahmen	Laufende Kosten im Unterhalt
Günstiger Wohnraum	
Sanierungsbedarf klein	

**Stammdaten**

**Gemeindehaus Rekingen**



<b>Gebäudenummer</b>	3017
<b>Strasse / Nr.</b>	Dorfstrasse
<b>PLZ / Ort</b>	5332 Rekingen
<b>Parzelle</b>	1922
<b>Fläche</b>	1303 m <sup>2</sup>
<b>Gebäudeart</b>	Schulen
<b>Volumen</b>	2'080 m <sup>3</sup>
<b>Baujahr</b>	1880
<b>Vermerk</b>	Liegenschaft im VV
<b>Objektstrategie</b>	

**Auswertung / Nutzwertanalyse**

Pro	Contra
Schulraumreserven	
Umnutzung möglich	

**Stammdaten**

**Friedhofsgebäude Bad Zurzach**



<b>Gebäudenummer</b>	937
<b>Strasse / Nr.</b>	Neuberg (äusserer)
<b>PLZ / Ort</b>	5330 Bad Zurzach
<b>Parzelle</b>	341
<b>Fläche</b>	12'188 m <sup>2</sup>
<b>Gebäudeart</b>	Kultur
<b>Volumen</b>	
<b>Baujahr</b>	1968
<b>Vermerk</b>	Liegenschaft im VV
<b>Objektstrategie</b>	

**Auswertung / Nutzwertanalyse**

Pro	Contra
Gewährleistung Dienstleistung Gemeinde	Ersatz best. Heizung (aktuell Ölheizung)
Bestand Gebäude so lange Friedhof vorhanden	

**Stammdaten**

**Schulpavillon / Jugendraum Rekingen**



<b>Gebäudenummer</b>	5449
<b>Strasse / Nr.</b>	Ruchbuckweg
<b>PLZ / Ort</b>	5332 Rekingen
<b>Parzelle</b>	4160
<b>Fläche</b>	4'720 m <sup>2</sup>
<b>Gebäudeart</b>	Bildung / Freizeit
<b>Volumen</b>	
<b>Baujahr</b>	1996
<b>Vermerk</b>	Liegenschaft im VV
<b>Objektstrategie</b>	Optimierung Bestand (OB)

**Auswertung / Nutzwertanalyse**

Pro	Contra
Aufwertung durch Pinselsanierung (2023)	Providurium
Zentrale Lage	
Mehrfachnutzung	



**Stammdaten**

**Schlauchwagendepot Böbikon**



<b>Gebäudenummer</b>	3028
<b>Strasse / Nr.</b>	Rütihof
<b>PLZ / Ort</b>	5334 Böbikon
<b>Parzelle</b>	3176
<b>Fläche</b>	
<b>Gebäudeart</b>	Kultur
<b>Volumen</b>	
<b>Baujahr</b>	1926
<b>Vermerk</b>	Liegenschaft im VV
<b>Objektstrategie</b>	Optimierung Bestand (OB)

**Auswertung / Nutzwertanalyse**

Pro	Contra
Geringe Unterhaltskosten	
Kein Nutzen	

**Stammdaten**

**Gemeindehaus / ehem. Schulhaus Böbikon**



**Gebäudenummer**

**Strasse / Nr.** Dorfstrasse 3

**PLZ / Ort** 5334 Böbikon

**Parzelle** 3120

**Fläche** 6'706 m<sup>2</sup>

**Gebäudeart** Schulen/Verwaltung

**Volumen**

**Baujahr** 1958

**Vermerk** Liegenschaft im VV

**Objektstrategie** Optimierung Bestand (OB)

**Auswertung / Nutzwertanalyse**

Pro	Contra
Vermietung Schule «Flow»	Anpassung Heizsystem fällig
Sanierungsbedarf klein	

**Stammdaten**

Mehrzweckgebäude / MFH / FW Böbikon



<b>Gebäudenummer</b>	3104
<b>Strasse / Nr.</b>	Tobeläcker 15
<b>PLZ / Ort</b>	5334 Böbikon
<b>Parzelle</b>	3120
<b>Fläche</b>	6'706 m <sup>2</sup>
<b>Gebäudeart</b>	Verwaltung/ Bildung
<b>Volumen</b>	
<b>Baujahr</b>	
<b>Vermerk</b>	Liegenschaft im VV
<b>Objektstrategie</b>	Optimierung Bestand (OB)

**Auswertung / Nutzwertanalyse**

Pro	Contra
Vermietung Schule «Flow»	Sanierungsbedarf mittel
Nutzung durch Stützpunktfeuerwehr	Zu viele versch. Nutzungen?
Vermietung an Dritte	

**Stammdaten**

Mehrzweckgebäude / Zivilschutzanlage Wislikofen



<b>Gebäudenummer</b>	8165
<b>Strasse / Nr.</b>	Schulhausweg 165
<b>PLZ / Ort</b>	5463 Wislikofen
<b>Parzelle</b>	6047
<b>Fläche</b>	21'041 m <sup>2</sup>
<b>Gebäudeart</b>	Bildung
<b>Volumen</b>	
<b>Baujahr</b>	1987
<b>Vermerk</b>	Liegenschaft im VV
<b>Objektstrategie</b>	Optimierung Bestand (OB)

**Auswertung / Nutzwertanalyse**

Pro	Contra
Vermietung Schule FLOW und Vereine	Gewisser Sanierungsbedarf aufgrund Alter

**Stammdaten**

**Abstell- und Containerraum Wislikofen**



<b>Gebäudenummer</b>	8214
<b>Strasse / Nr.</b>	Alte Hauptstrasse
<b>PLZ / Ort</b>	5463 Wislikofen
<b>Parzelle</b>	6254
<b>Fläche</b>	1'041 m <sup>2</sup>
<b>Gebäudeart</b>	Bildung
<b>Volumen</b>	
<b>Baujahr</b>	2010
<b>Vermerk</b>	Liegenschaft im VV
<b>Objektstrategie</b>	Optimierung Bestand (OB)

**Auswertung / Nutzwertanalyse**

Pro	Contra
Sanierungsbedarf klein	

**Stammdaten**

Schulhaus Wislikofen



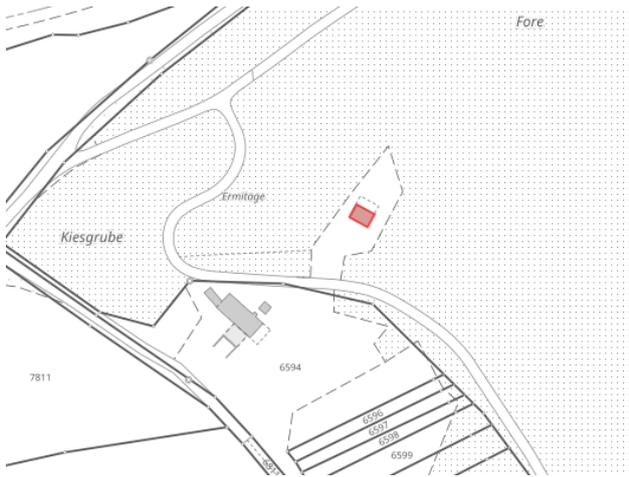
<b>Gebäudenummer</b>	8098
<b>Strasse / Nr.</b>	Schulhausweg 165
<b>PLZ / Ort</b>	5463 Wislikofen
<b>Parzelle</b>	6047
<b>Fläche</b>	21'041 m <sup>2</sup>
<b>Gebäudeart</b>	Bildung
<b>Volumen</b>	
<b>Baujahr</b>	1955
<b>Vermerk</b>	Liegenschaft im VV
<b>Objektstrategie</b>	Optimierung Bestand (OB)

**Auswertung / Nutzwertanalyse**

Pro	Contra
Sanierungsbedarf klein	
Vermietung Schule «Flow»	
Wärmeverbund	

**Stammdaten**

**Ortsbürgerhütte Rümikon**



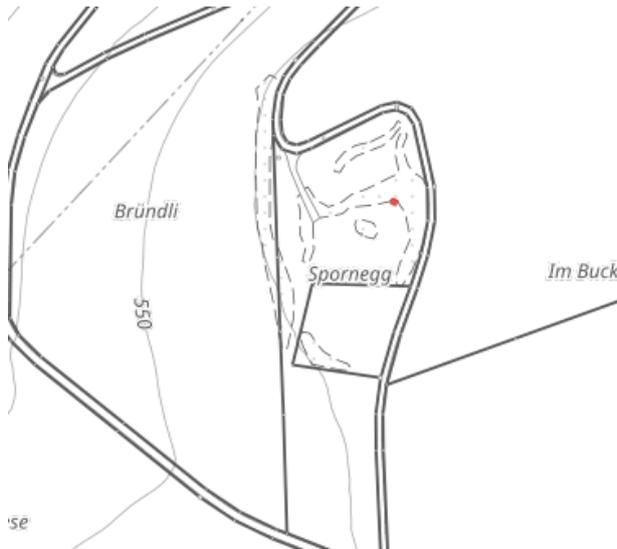
<b>Gebäudenummer</b>	7070
<b>Strasse / Nr.</b>	Büchiholz
<b>PLZ / Ort</b>	5464 Rümikon
<b>Parzelle</b>	6592
<b>Fläche</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Gebäudeart</b>	Freizeit
<b>Volumen</b>	
<b>Baujahr</b>	1918
<b>Vermerk</b>	Liegenschaft im VV
<b>Objektstrategie</b>	Optimierung Bestand (OB)

**Auswertung / Nutzwertanalyse**

Pro	Contra
Sanierungsbedarf klein	Keine Vermietungen an Dritte (PA)

**Stammdaten**

**WC-Häuschen Baldingen**



<b>Gebäudenummer</b>	2139
<b>Strasse / Nr.</b>	Eichhof / Spornegg
<b>PLZ / Ort</b>	5333 Baldingen
<b>Parzelle</b>	2590
<b>Fläche</b>	9'868 m <sup>2</sup>
<b>Gebäudeart</b>	Freizeit
<b>Volumen</b>	
<b>Baujahr</b>	
<b>Vermerk</b>	Liegenschaft im VV
<b>Objektstrategie</b>	

**Auswertung / Nutzwertanalyse**

Pro	Contra
Öffentliches Interesse durch Feuerstelle	
Sanierungsbedarf minimal	

**Stammdaten**

**Spittel - Kaiserstuhl**



<b>Gebäudenummer</b>	4041
<b>Strasse / Nr.</b>	Kirchplatz 41
<b>PLZ / Ort</b>	5466 Kaiserstuhl
<b>Parzelle</b>	3557
<b>Fläche</b>	194 m <sup>2</sup>
<b>Gebäudeart</b>	Gewerbe / Kultur
<b>Volumen</b>	
<b>Baujahr</b>	1778
<b>Vermerk</b>	Liegenschaft im VV
<b>Objektstrategie</b>	Optimierung Bestand (OB)

**Auswertung / Nutzwertanalyse**

Pro	Contra
Diverse Mieter	Betrieblicher Unterhalt inskünftig höher
Prestigeobjekt Öffentlichkeitsinteresse	Investitionsbedarf aufgrund vernachlässigter Unterhalt

## 5 Objektstrategie – Erweiterung / Anbau (C)

### Stammdaten

### Werkhof Bad Zurzach



<b>Gebäudenummer</b>	1564
<b>Strasse / Nr.</b>	Baslerstrasse 56
<b>PLZ / Ort</b>	5330 Bad Zurzach
<b>Parzelle</b>	2386
<b>Fläche</b>	3'987 m <sup>2</sup>
<b>Gebäudeart</b>	Verwaltung
<b>Volumen</b>	
<b>Baujahr</b>	2019
<b>Vermerk</b>	Liegenschaft im VV
<b>Objektstrategie</b>	Erweiterung/ Anbau

### Auswertung / Nutzwertanalyse

Pro	Contra
Lage / Erschliessung	Platzverhältnisse eng
Sanierungsbedarf gering	

**Stammdaten**



**Feuerwehrmagazin Bad Zurzach**



<b>Gebäudenummer</b>	1228
<b>Strasse / Nr.</b>	Baslerstrasse 50
<b>PLZ / Ort</b>	5330 Bad Zurzach
<b>Parzelle</b>	2110
<b>Fläche</b>	3'643 m <sup>2</sup>
<b>Gebäudeart</b>	Versorgung
<b>Volumen</b>	
<b>Baujahr</b>	1988
<b>Vermerk</b>	Liegenschaft im VV
<b>Objektstrategie</b>	Erweiterung/ Anbau

**Auswertung / Nutzwertanalyse**

Pro	Contra
Guter Zustand der Infrastruktur	Voraussetzungen für Stützpunktfeuerwehr sind nicht gegeben (Anpassungen aufgrund Grösse Feuerwehr, Einstellgasen, Theorieraum, Garderoben)
Potential für Eigen- bzw. Fremdnutzung, wenn Stützpunkt an einem anderen Ort	

**Stammdaten**



**Regibad – Bad Zurzach**



**Gebäudenummer**

**Strasse / Nr.** Schiffsmühleacherweg

**PLZ / Ort** 5330 Bad Zurzach

**Parzelle** 1813

**Fläche** 16'500 m<sup>2</sup>

**Gebäudeart** Kultur / Freizeit

**Volumen**

**Baujahr**

**Vermerk** Liegenschaft im VV

**Objektstrategie**



**Auswertung / Nutzwertanalyse**

Pro	Contra
Öffentliches Interesse	Investitionskosten massiv
Lage / Erschliessung	Hohe Betriebs- und Unterhaltskosten
Entwicklungspotential	

**Stammdaten**



Mehrzweckgebäude - Rekingen



<b>Gebäudenummer</b>	5380
<b>Strasse / Nr.</b>	Schulweg
<b>PLZ / Ort</b>	5332 Rekingen
<b>Parzelle</b>	4160
<b>Fläche</b>	4'720 m <sup>2</sup>
<b>Gebäudeart</b>	Schulen
<b>Volumen</b>	
<b>Baujahr</b>	1981
<b>Vermerk</b>	Liegenschaft im VV
<b>Objektstrategie</b>	Erweiterung/ Anbau

**Auswertung / Nutzwertanalyse**

Pro	Contra
Öffentlicher Nutzen durch Dritte (Tagesstrukturen)	Investitionskosten hoch
Nutzung durch Schule	Kindergarten entspricht nicht den heutigen Anforderungen
	Turnhalle kann Anforderungen der Schule aufgrund Grösse nicht abdecken

**Stammdaten**

Schulhaus Ruchbuck West / Alter Werkhof - Rekingen



<b>Gebäudenummer</b>	5500
<b>Strasse / Nr.</b>	Schulweg
<b>PLZ / Ort</b>	5332 Rekingen
<b>Parzelle</b>	4462
<b>Fläche</b>	1'488 m <sup>2</sup>
<b>Gebäudeart</b>	Schulen
<b>Volumen</b>	
<b>Baujahr</b>	1992
<b>Vermerk</b>	Liegenschaft im VV
<b>Objektstrategie</b>	Erweiterung/ Anbau

**Auswertung / Nutzwertanalyse**

Pro	Contra
Öffentlicher Nutzen durch Dritte	Investitionskosten Unterhalt hoch
Nutzung durch Schule	Investitionskosten Schulraum hoch
Lagerung Werkhof im UG	

**Stammdaten**

Schulhaus Ruchbuck Ost - Rekingen



<b>Gebäudenummer</b>	5261
<b>Strasse / Nr.</b>	Schulweg
<b>PLZ / Ort</b>	5332 Rekingen
<b>Parzelle</b>	4461
<b>Fläche</b>	11'067 m <sup>2</sup>
<b>Gebäudeart</b>	Schulen
<b>Volumen</b>	
<b>Baujahr</b>	1992
<b>Vermerk</b>	Liegenschaft im VV
<b>Objektstrategie</b>	Erweiterung/ Anbau

**Auswertung / Nutzwertanalyse**

Pro	Contra
Öffentlicher Nutzen durch Dritte	Investitionskosten Unterhalt hoch
Nutzung durch Schule	Investitionskosten Schulraum hoch
Lagerung Werkhof im UG	

## 6 Objektstrategie – Ersatz auf best. Grundstück (D1)

### Stammdaten

### Bächle Wohnhaus – Bad Zurzach



<b>Gebäudenummer</b>	185
<b>Strasse / Nr.</b>	Hauptstrasse 66
<b>PLZ / Ort</b>	5330 Bad Zurzach
<b>Parzelle</b>	717
<b>Fläche</b>	2'413 m <sup>2</sup>
<b>Gebäudeart</b>	Verwaltung / Wohnen/ Gewerbe
<b>Volumen</b>	
<b>Baujahr</b>	
<b>Vermerk</b>	Liegenschaft im FV
<b>Objektstrategie</b>	Ersatz auf best. Grundstück

### Auswertung / Nutzwertanalyse

Pro	Contra
Mehrfachnutzung möglich (Wohnen, Verwaltung)	Investitionskosten hoch
Lage / Erschliessung / Entwicklungspotential	

**Stammdaten**

**Bächle Schopf / Magazin – Bad Zurzach**



<b>Gebäudenummer</b>	186
<b>Strasse / Nr.</b>	Hauptstrasse 66
<b>PLZ / Ort</b>	5330 Bad Zurzach
<b>Parzelle</b>	717
<b>Fläche</b>	2'413 m <sup>2</sup>
<b>Gebäudeart</b>	Wohnen
<b>Volumen</b>	
<b>Baujahr</b>	
<b>Vermerk</b>	Liegenschaft im FV
<b>Objektstrategie</b>	Ersatz auf best. Grundstück

**Auswertung / Nutzwertanalyse**

Pro	Contra
Mehrfachnutzung möglich (Wohnen, Verwaltung)	Investitionskosten hoch
Lage / Erschliessung	
Entwicklungspotential	

**Stammdaten**



**Ferienhaus - Davos**



<b>Gebäudenummer</b>	774A
<b>Strasse / Nr.</b>	Föhrenweg 2
<b>PLZ / Ort</b>	7270 Davos
<b>Parzelle</b>	5389
<b>Fläche</b>	2'610 m2
<b>Gebäudeart</b>	Kultur / Freizeit
<b>Volumen</b>	
<b>Baujahr</b>	1968
<b>Vermerk</b>	Liegenschaft im FV
<b>Objektstrategie</b>	

**Auswertung / Nutzwertanalyse**

Pro	Contra
Bauzustand gut	Unterhaltskosten mittel

**Stammdaten**

**Mehrzweckhütte Rümikon**



<b>Gebäudenummer</b>	7048
<b>Strasse / Nr.</b>	Dorfstrasse
<b>PLZ / Ort</b>	5464 Rümikon
<b>Parzelle</b>	7534
<b>Fläche</b>	1'907 m <sup>2</sup>
<b>Gebäudeart</b>	Kultur / Freizeit
<b>Volumen</b>	
<b>Baujahr</b>	1996
<b>Vermerk</b>	Liegenschaft im VV
<b>Objektstrategie</b>	Ersatz auf best. Grundstück

**Auswertung / Nutzwertanalyse**

Pro	Contra

Stammdaten

Schulhaus Rümikon



<b>Gebäudenummer</b>	7022
<b>Strasse / Nr.</b>	Dorfstrasse 22
<b>PLZ / Ort</b>	5464 Rümikon
<b>Parzelle</b>	7456
<b>Fläche</b>	1'055 m <sup>2</sup>
<b>Gebäudeart</b>	Bildung
<b>Volumen</b>	
<b>Baujahr</b>	1878
<b>Vermerk</b>	Liegenschaft im VV
<b>Objektstrategie</b>	Ersatz auf best. Grundstück

Auswertung / Nutzwertanalyse

Pro	Contra
Mieteinnahmen (geringe Mieteinnahmen)	Keine Schulnutzung mehr
Investorenprojekt	Umzonung nötig → <b>NUPLA Revision</b>
	Sanierungsbedarf gross

## 7 Objektstrategie – Ersatz auf neuem Grundstück (D2)

### Stammdaten

### Schulhaus OSZ - Bad Zurzach



<b>Gebäudenummer</b>	1030
<b>Strasse / Nr.</b>	Neubergstrasse 8
<b>PLZ / Ort</b>	5330 Bad Zurzach
<b>Parzelle</b>	105
<b>Fläche</b>	17'247 m <sup>3</sup>
<b>Gebäudeart</b>	Bildung
<b>Volumen</b>	-
<b>Baujahr</b>	1974
<b>Vermerk</b>	Liegenschaft im VV
<b>Objektstrategie</b>	Ersatz auf neuem Grundstück

### Auswertung / Nutzwertanalyse

Pro	Contra
Lage in Verbindung mit anderen Gebäuden	Entfall Mieteinnahmen KV
Ausreichend Schulraum	
Sanierungsbedarf klein	

**Stammdaten**

Schulhaus Tiergarten – Bad Zurzach



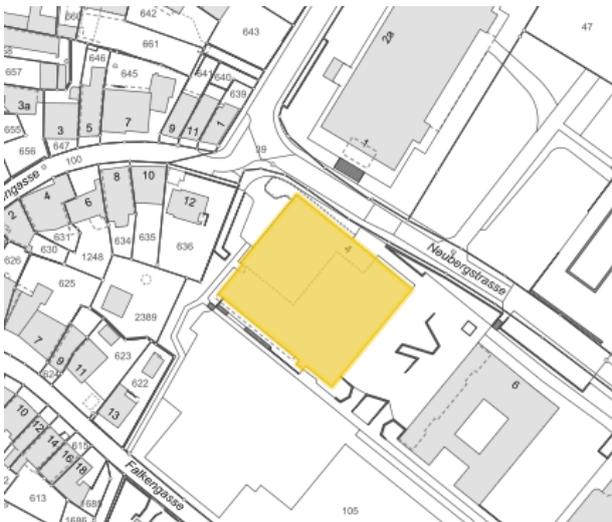
<b>Gebäudenummer</b>	823
<b>Strasse / Nr.</b>	Neubergstrasse 6
<b>PLZ / Ort</b>	5330 Bad Zurzach
<b>Parzelle</b>	105
<b>Fläche</b>	17'247 m <sup>2</sup>
<b>Gebäudeart</b>	Bildung
<b>Volumen</b>	
<b>Baujahr</b>	1959
<b>Vermerk</b>	Liegenschaft im VV
<b>Objektstrategie</b>	Ersatz auf neuem Grundstück

**Auswertung / Nutzwertanalyse**

Pro	Contra
Nutzung Schulraum	Wenig Reserven
Lage	Hohe Investitionen

**Stammdaten**

## Turnhalle Tiergarten mit Autoeinstellhalle – Bad Zurzach



<b>Gebäudenummer</b>	1346
<b>Strasse / Nr.</b>	Neubergerstrasse 4
<b>PLZ / Ort</b>	5330 Bad Zurzach
<b>Parzelle</b>	
<b>Fläche</b>	1'495 m <sup>2</sup>
<b>Gebäudeart</b>	Bildung
<b>Volumen</b>	19'391 m <sup>3</sup>
<b>Baujahr</b>	1960
<b>Vermerk</b>	Liegenschaft im VV
<b>Objektstrategie</b>	Ersatz auf neuem Grundstück

### Auswertung / Nutzwertanalyse

Pro	Contra
Schulnutzung / einzige 3-fach TH	Sanierungs- und Investitionsbedarf gross
Gute Lage / Akzeptanz bei Anwohnern (Immissionen)	
Aktive Zivilschutzanlage vorhanden	
Parkierung in Form «TG bzw. Unterstand»	

## 8 Objektstrategie – Überprüfen / Abwarten / Halten (E)

### Stammdaten

### Ehemaliges Spritzenhaus Bad Zurzach



<b>Gebäudenummer</b>	423
<b>Strasse / Nr.</b>	Burghaldenweg
<b>PLZ / Ort</b>	5330 Bad Zurzach
<b>Parzelle</b>	121
<b>Fläche</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Gebäudeart</b>	
<b>Volumen</b>	
<b>Baujahr</b>	
<b>Vermerk</b>	Liegenschaft im VV
<b>Objektstrategie</b>	Überprüfen / Abwarten / Halten

### Auswertung / Nutzwertanalyse

Pro	Contra
Bauzustand gut	Steht auf Strassenparzelle
Keine Unterhaltskosten	Denkmalschutz?

**Stammdaten**

**Alter Werkhof Bad Zurzach**



<b>Gebäudenummer</b>	770
<b>Strasse / Nr.</b>	Seesteg
<b>PLZ / Ort</b>	5330 Bad Zurzach
<b>Parzelle</b>	200
<b>Fläche</b>	4'453 m <sup>2</sup>
<b>Gebäudeart</b>	Verwaltung
<b>Volumen</b>	
<b>Baujahr</b>	1912
<b>Vermerk</b>	Liegenschaft im VV
<b>Objektstrategie</b>	Überprüfen / Abwarten / Halten

**Auswertung / Nutzwertanalyse**

Pro	Contra
Landreserven	Investitionskosten
Nutzung Regibad (Reserve?)	Umnutzung bei Veräusserung
Keine Unterhaltskosten	Sanierungsbedarf gross (bei Umnutzung)

**Stammdaten**

Schützenhaus RSA Grütt Bad Zurzach



<b>Gebäudenummer</b>	925
<b>Strasse / Nr.</b>	Im Grütt
<b>PLZ / Ort</b>	5330 Bad Zurzach
<b>Parzelle</b>	2248
<b>Fläche</b>	21'221 m <sup>2</sup>
<b>Gebäudeart</b>	Freizeit
<b>Volumen</b>	
<b>Baujahr</b>	1966
<b>Vermerk</b>	Liegenschaft im VV
<b>Objektstrategie</b>	Überprüfen / Abwarten / Halten

**Auswertung / Nutzwertanalyse**

Pro	Contra
Nutzung / Externe Nutzung (REPOL, Sternwarte, Schützenverein, etc.)	Sanierungsbedarf gross
	Verhältnis Einnahmen / Ausnahme

**Stammdaten**

Hütte bei Antenne Bad Zurzach

	<b>Gebäudenummer</b>	
	<b>Strasse / Nr.</b>	
	<b>PLZ / Ort</b>	5330 Bad Zurzach
	<b>Parzelle</b>	1182
	<b>Fläche</b>	
	<b>Gebäudeart</b>	Verwaltung
	<b>Volumen</b>	
	<b>Baujahr</b>	
	<b>Vermerk</b>	Liegenschaft im VV
	<b>Objektstrategie</b>	Überprüfen / Abwarten / Halten

**Auswertung / Nutzwertanalyse**

Pro	Contra
Massgebend für Stützpunktfeuerwehr (Funk)	
Keine Unterhaltskosten	

**Stammdaten**

**Turnhalle Kaiserstuhl**



<b>Gebäudenummer</b>	8273
<b>Strasse / Nr.</b>	Blölebode/ Schulhausweg
<b>PLZ / Ort</b>	5466 Kaiserstuhl
<b>Parzelle</b>	3661
<b>Fläche</b>	8'746 m <sup>2</sup>
<b>Gebäudeart</b>	Bildung / Freizeit
<b>Volumen</b>	
<b>Baujahr</b>	1973
<b>Vermerk</b>	Liegenschaft im VV
<b>Objektstrategie</b>	

**Auswertung / Nutzwertanalyse**

Pro	Contra
Investorenobjekt im Baurecht	Investitionskosten sehr gross
Nutzung der Halle im Baurecht möglich	Keine Schullnutzung mehr
	Umzonung nötig
	Geringe Hallenbelegung durch Vereine

**Stammdaten**

Jagdhütte JG Zurzach Ost Bad Zurzach



<b>Gebäudenummer</b>	1113
<b>Strasse / Nr.</b>	Uf der Bleiki
<b>PLZ / Ort</b>	5330 Bad Zurzach
<b>Parzelle</b>	1181
<b>Fläche</b>	1'392'735 m <sup>2</sup>
<b>Gebäudeart</b>	Kultur
<b>Volumen</b>	
<b>Baujahr</b>	
<b>Vermerk</b>	Liegenschaft im VV
<b>Objektstrategie</b>	Überprüfen / Abwarten / Halten

**Auswertung / Nutzwertanalyse**

Pro	Contra
Mieteinnahmen durch Jäger – Mietvertrag?	Laufendes Verfahren BoB
	Eigentum OBG

**Stammdaten**

**Forsthaus Bäreholzli Bad Zurzach**



<b>Gebäudenummer</b>	461
<b>Strasse / Nr.</b>	Chatzesteig
<b>PLZ / Ort</b>	5330 Bad Zurzach
<b>Parzelle</b>	1182
<b>Fläche</b>	1'196'462 m <sup>2</sup>
<b>Gebäudeart</b>	Freizeit
<b>Volumen</b>	
<b>Baujahr</b>	
<b>Vermerk</b>	Liegenschaft im VV
<b>Objektstrategie</b>	Überprüfen / Abwarten / Halten

**Auswertung / Nutzwertanalyse**

Pro	Contra
Einnahmen Forst? Eigentum OBG	

**Stammdaten**

**Pflanzgartenhütte Rekingen**



<b>Gebäudenummer</b>	5311
<b>Strasse / Nr.</b>	Tobelweg
<b>PLZ / Ort</b>	5332 Rekingen
<b>Parzelle</b>	4177
<b>Fläche</b>	3'770 m <sup>2</sup>
<b>Gebäudeart</b>	Kultur
<b>Volumen</b>	
<b>Baujahr</b>	1969
<b>Vermerk</b>	Liegenschaft im VV
<b>Objektstrategie</b>	Überprüfen / Abwarten / Halten

**Auswertung / Nutzwertanalyse**

Pro	Contra
Unterhaltskosten günstig	
Nutzung durch Schule	

**Stammdaten**

**Holzschopf Rekingen**

	<b>Gebäudenummer</b>	5112
	<b>Strasse / Nr.</b>	Nurrenhalde
	<b>PLZ / Ort</b>	5332 Rekingen
	<b>Parzelle</b>	4271
	<b>Fläche</b>	883'151 m <sup>2</sup>
	<b>Gebäudeart</b>	Kultur
	<b>Volumen</b>	
	<b>Baujahr</b>	1972
	<b>Vermerk</b>	Liegenschaft im VV
	<b>Objektstrategie</b>	Überprüfen / Abwarten / Halten

**Auswertung / Nutzwertanalyse**

Pro	Contra
Nutzung Forst	
OBG	

**Stammdaten**

**Mosterei Rekingen**



<b>Gebäudenummer</b>	5049
<b>Strasse / Nr.</b>	Baldingerstrasse
<b>PLZ / Ort</b>	5332 Rekingen
<b>Parzelle</b>	4061
<b>Fläche</b>	399 m <sup>2</sup>
<b>Gebäudeart</b>	Kultur
<b>Volumen</b>	
<b>Baujahr</b>	
<b>Vermerk</b>	Liegenschaft im VV
<b>Objektstrategie</b>	Überprüfen / Abwarten / Halten

**Auswertung / Nutzwertanalyse**

Pro	Contra
Mieteinnahme durch Fischerei – Jahreszins: CHF 500	
Keine Unterhaltskosten	

**Stammdaten**

**Trafostation Rekingen**



<b>Gebäudenummer</b>	5104
<b>Strasse / Nr.</b>	Baldingerstrasse
<b>PLZ / Ort</b>	5332 Rekingen
<b>Parzelle</b>	4282
<b>Fläche</b>	42'158 m <sup>2</sup>
<b>Gebäudeart</b>	Verwaltung
<b>Volumen</b>	
<b>Baujahr</b>	1928
<b>Vermerk</b>	Liegenschaft im VV
<b>Objektstrategie</b>	Überprüfen / Abwarten / Halten

**Auswertung / Nutzwertanalyse**

Pro	Contra
Keine Kosten im Unterhalt	Kosten für Rückbau
Kein Nutzen	

**Stammdaten**

**Scheibenstand - Rekingen**



<b>Gebäudenummer</b>	5330
<b>Strasse / Nr.</b>	Steinbruchstrasse
<b>PLZ / Ort</b>	5332 Rekingen
<b>Parzelle</b>	4527
<b>Fläche</b>	3'061 m <sup>2</sup>
<b>Gebäudeart</b>	Kultur / Freizeit
<b>Volumen</b>	
<b>Baujahr</b>	
<b>Vermerk</b>	Liegenschaft im VV
<b>Objektstrategie</b>	Überprüfen / Abwarten / Halten

**Auswertung / Nutzwertanalyse**

Pro	Contra
Kosten gering	
Begrenzt öffentliches Interesse	
Miteigentum	

**Stammdaten**

## Schützenhaus - Rekingen



<b>Gebäudenummer</b>	5329
<b>Strasse / Nr.</b>	Tobelweg
<b>PLZ / Ort</b>	5332 Rekingen
<b>Parzelle</b>	4528
<b>Fläche</b>	3'173 m <sup>2</sup>
<b>Gebäudeart</b>	Kultur / Freizeit
<b>Volumen</b>	
<b>Baujahr</b>	1974
<b>Vermerk</b>	Liegenschaft im VV
<b>Objektstrategie</b>	Überprüfen / Abwarten / Halten

### Auswertung / Nutzwertanalyse

Pro	Contra
Kosten gering	
Begrenzt öffentliches Interesse	
Gesamteigentum (Mellikon/Zurzach/Lengnau)	

**Stammdaten**

**Bauamtsmagazin Baldingen**



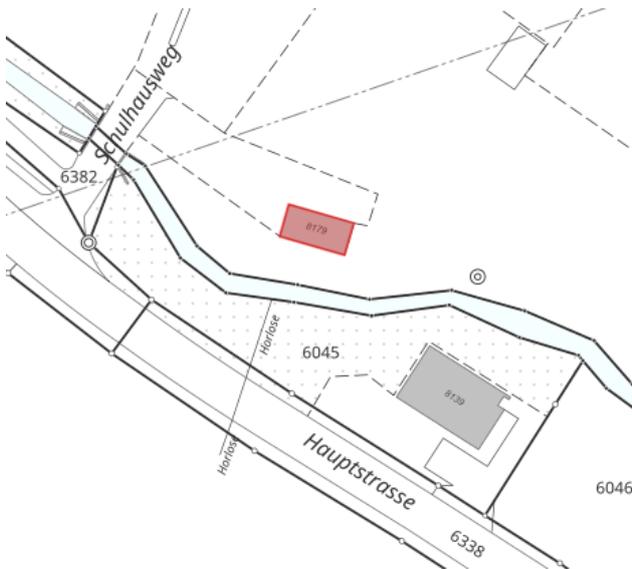
<b>Gebäudenummer</b>	2111
<b>Strasse / Nr.</b>	Schulhausstrasse 4
<b>PLZ / Ort</b>	5333 Baldingen
<b>Parzelle</b>	2634
<b>Fläche</b>	8'920 m <sup>2</sup>
<b>Gebäudeart</b>	Verwaltung
<b>Volumen</b>	
<b>Baujahr</b>	
<b>Vermerk</b>	Liegenschaft im VV
<b>Objektstrategie</b>	Überprüfen / Abwarten / Halten

**Auswertung / Nutzwertanalyse**

Pro	Contra
Unterhaltskosten gering	
Nutzung Werkdienst (Winterdienst)	
Miteinnahmen durch Dritte	

**Stammdaten**

**Schopf Wislikofen**



<b>Gebäudenummer</b>	8179
<b>Strasse / Nr.</b>	Schulhausweg 165
<b>PLZ / Ort</b>	5463 Wislikofen
<b>Parzelle</b>	6047
<b>Fläche</b>	21'041 m <sup>2</sup>
<b>Gebäudeart</b>	Freizeit
<b>Volumen</b>	
<b>Baujahr</b>	1991
<b>Vermerk</b>	Liegenschaft im VV
<b>Objektstrategie</b>	Überprüfen / Abwarten / Halten

**Auswertung / Nutzwertanalyse**

Pro	Contra
Sanierungsbedarf klein	
NUPLA Revision - Flächenbereinigung	



**Stammdaten**

Schützenhaus und Scheibenstand Fisibach - Kaiserstuhl



<b>Gebäudenummer</b>	10
<b>Strasse / Nr.</b>	
<b>PLZ / Ort</b>	Fisibach
<b>Parzelle</b>	168
<b>Fläche</b>	3'057 m <sup>2</sup>
<b>Gebäudeart</b>	Freizeit
<b>Volumen</b>	
<b>Baujahr</b>	
<b>Vermerk</b>	
<b>Objektstrategie</b>	Überprüfen / Abwarten / Halten

**Auswertung / Nutzwertanalyse**

Pro	Contra
Eigentümergehäufigkeit? – Miteigentum	
Veräußerung?	
Überprüfung des Dauerwertes – evtl. Gespräche mit Fisibach	

**Stammdaten**

## Wöschhüsli Kaiserstuhl



<b>Gebäudenummer</b>	4012
<b>Strasse / Nr.</b>	Rheingasse
<b>PLZ / Ort</b>	5466 Kaiserstuhl
<b>Parzelle</b>	3521
<b>Fläche</b>	97 m <sup>2</sup>
<b>Gebäudeart</b>	Kultur / Freizeit
<b>Volumen</b>	
<b>Baujahr</b>	1927
<b>Vermerk</b>	Liegenschaft im VV
<b>Objektstrategie</b>	Überprüfen / Abwarten / Halten

### Auswertung / Nutzwertanalyse

Pro	Contra
Öffentlicher Nutzen (Jugendtreff)	
Sanierungsbedarf klein	
Unterhaltskosten gering	

**Stammdaten**

Tendenz zur  
Veräusserung

**Schulhaus Baldingen**



<b>Gebäudenummer</b>	2069
<b>Strasse / Nr.</b>	Schulhausstrasse 4
<b>PLZ / Ort</b>	5333 Baldingen
<b>Parzelle</b>	1922
<b>Fläche</b>	8'902 m <sup>2</sup>
<b>Gebäudeart</b>	Bildung
<b>Volumen</b>	
<b>Baujahr</b>	
<b>Vermerk</b>	Liegenschaft im VV
<b>Objektstrategie</b>	Überprüfen / Abwarten / Halten

**Auswertung / Nutzwertanalyse**

Pro	Contra
Private Nutzung (Bühnentechnik, Yoga)	Keine Schulnutzung
	Umzonung bei Veräusserung → <b>NUPLA BNO</b>
	Sportplatz

**Stammdaten**

Tendenz zu  
Veräusserung

Remise / Abfallsammelstelle / Sirene / TV Baldingen



<b>Gebäudenummer</b>	2054
<b>Strasse / Nr.</b>	Endingerstrasse
<b>PLZ / Ort</b>	5333 Baldingen
<b>Parzelle</b>	2624
<b>Fläche</b>	
<b>Gebäudeart</b>	Verwaltung
<b>Volumen</b>	
<b>Baujahr</b>	
<b>Vermerk</b>	Liegenschaft im VV
<b>Objektstrategie</b>	Überprüfen / Abwarten / Halten

**Auswertung / Nutzwertanalyse**

Pro	Contra
Geringe Unterhaltskosten	
Entsorgungsstation der Gemeinde	
Materiallager	

## 9 Objektstrategie – Veräusserung (F)

---

Aktuell betroffene Objekte auf Anfrage:  
Gemeinde Zurzach, Abteilung Bau, Planung & Umwelt

## 10 Rückbau (G)

---

Aktuell betroffene Objekte auf Anfrage:  
Gemeinde Zurzach, Abteilung Bau, Planung & Umwelt